

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul. Zielona 20

Adres budowy: dz. nr ewid. 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0026 Teresin Gaj  
Jednostka ewidencyjna: 142808\_2 gm. Teresin  
Działki ewidencyjne: 91/2  
Arkusz mapy: 7.173.15.25.4.1  
Skala 1 : 500 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2385.2023  
Układ współrzędnych 2000/7  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 23.08.2023r.  
w granicach oznaczonych kolorem zielonym  
Mapę sporządzono dnia 20.09.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem GN.6640.2385.2023 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr.....GN.6640.2385.2023\_1..... z dnia.....29.09.2023r.....  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

"AZYMUT" s.c.

M. Zatorski, R. Janiszewski  
96-500 Sochaczew, Al. 100-lecia 91  
tel. 509-044-101 509-044-102  
NIP 837-160-85-29 REGON 015650080

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Robert Janiszewski  
Świadectwo nr 16996  
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

### BILANS TERENU:

Powierzchnia całej działki - 3,0094 ha  
Powierzchnia działki w granicach opracowania A-F - 4405m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 838,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia patio - 80,70m<sup>2</sup> + taras - 56,30m<sup>2</sup> = 137,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki - 355,10m<sup>2</sup>  
Tereny utwardzone istniejące i projektowane - 795,40m<sup>2</sup>  
Tereny utwardzone istniejące przy istniejącym budynku - 776,80m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna - 1502,20m<sup>2</sup>  
Wskaźnik zabudowy budynku projektowanego - 19,0%  
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki > 40%

### LEGENDA:

- 1 - Budynek usługowy - projektowany
- 2 - Taras z kostki 3,0m x 18,64m - projektowany
- 3 - Patio przy budynku - projektowane
- 4 - Podjazd dla osób niepełnosprawnych - projektowany
- 5 - Budynek - istniejący
- 6 - Zjazd bezpośredni z drogi publicznej - istniejący
- 7 - Maszt flagowy - istniejący
- 8 - Miejsce składowania odpadów z możliwością ich segregacji - istniejące

I - ilość kondygnacji - jedna

A - F - Linie rozgraniczające teren inwestycji w granicach opracowania

Hydrant - istniejący

Przyłącze wodociągowe - istniejące  
Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące  
Przyłącze elektroenergetyczne + skrzynka - istniejące  
Proponowany przebieg przyłącza gazu ziemnego - istniejące

Istniejące obiekty zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m

Miejsce parkingowe 2,5 x 5,0m - 8 szt. + 3,6 x 5,0m - 2 szt.

Tereny zielone

Tereny utwardzone - projektowane i istniejące

- Zieleń - krzewy wieloletnie - 100 szt
- Tuja szmaragdowa - (co 1,0m) - 70 szt
- Ławka w formie książki - 1 szt
- Donica - beton architektoniczny + drewno - 10 szt
- Ławka + fotele - beton architektoniczny + drewno - 6 kompl.
- Kosz na śmieci - 5 szt
- Stojak na rowery - 2 szt
- Urządzenia siłowni zewnętrznej - 8 szt



FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO  
- BUDOWLANA - JAN WOSIK  
malanowo@hotmail.pl

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437

Inwestor:	Gmina Teresin 96-515 Teresin, ul. Zielona 20
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Gajewski Upr. bud. Nr 62/91 Sk-ce
Lokalizacja:	96-515 Teresin, al. XX-lecia dz. nr ew. 91/2 obr. geod. 0026 Teresin Gaj
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data:	11.2023r.
Format:	A3
Skala:	1:500
Str. nr	.....